

Số: 09/TB-CTHADS

Tây Ninh, ngày 04 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc thoả thuận mức giảm giá tài sản

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án Kinh doanh thương mại số 04/2018/KDTM-ST ngày 08 tháng 11 năm 2018 của Tòa án nhân dân thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 11/QĐ-CTHADS ngày 04 tháng 7 năm 2019 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Thông báo số 91-2080/TB-KH ngày 03/10/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng về việc tạm ngưng đấu giá tài sản của ông Dương Hải và bà Nguyễn Thị Minh Phương do không có khách hàng đăng ký.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo về việc thoả thuận mức giảm giá tài sản cho:

Người phải thi hành án: Ông **Dương Văn Hải** (Dương Hải), sinh năm: 1946 và bà **Nguyễn Thị Minh Phương**, sinh năm: 1951, địa chỉ: số 113, đường Lê Lợi, khu phố 4, phường 2, thị xã Tây Ninh (nay là thành phố Tây Ninh), tỉnh Tây Ninh.

Người được thi hành án: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Tây Ninh. Địa chỉ: số 468, đường Cách Mạng Tháng Tám, khu phố 3, phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh

Nội dung thông báo:

Các đương sự có quyền về việc thoả thuận mức giảm giá tài sản đã tổ chức bán đấu giá lần đầu nhưng không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành, đối với tài sản như sau:

Quyền sử dụng đất (ODT) qua đo đạc thực tế diện tích **827,6m²** (diện tích theo GCN là **945m²**), trên đất có 01 căn nhà cấp 4 (phía trước) diện tích 193m², 01 căn nhà cấp 4 (phía sau) diện tích 92,7m², 01 ki ốt diện tích 28,2m², 01 mái che, 01 khung sắt tiền chế, 01 nhà kho, 01 nhà vệ sinh, 01 nhà mát, 02 giếng khoan, 01 bồn nước nhựa 1000 lít thuộc thửa đất số 62, tờ bản đồ số 22 (theo GCN là thửa đất số 24, tờ bản đồ 21), tọa lạc tại khu phố 4, phường 2, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh (Giấy CN QSHNƠ và QSDĐỒ hồ sơ gốc số 207-2000 do UBND tỉnh Tây Ninh cấp ngày 29/12/2000 cho ông Dương Văn Hải và bà Nguyễn Thị Minh Phương - kèm theo Sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 198/SĐ-HT ngày 23/5/2023 của Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh).

Trong thời hạn **10** ngày làm việc, kể từ ngày nhận được thông báo, nếu các đương sự và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá, cụ thể:

- Mức giảm giá là 05% (năm phần trăm): **28.000.000.000** x 05% = **1.400.000.000** đồng (*Bằng chữ: Một tỷ, bốn trăm triệu đồng*).

- Giá sau khi giảm tiếp tục đưa ra bán đấu giá: **26.600.000.000** đồng (*Bằng chữ: Hai mươi sáu tỷ, sáu trăm triệu đồng*).

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo cho các đương sự biết, thực hiện quyền, nghĩa vụ của mình theo quy định của pháp luật././h

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Lưu: HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Lê Tuấn An